

## Bijlage 4

provincie limburg



College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Roermond  
Postbus 900  
6040 AX ROERMOND

GEMEENTE ROERMOND	
Sectie	Afd.
Geschiedenis	
DB	
Datum 10 APR 2017	
Beoord. ambtenaar	
Beoord. RvR	
Opmerkingen	

Cluster RMT  
E-mail [redacted]@prvlimburg.nl  
Oms kenmerk 2017/24692  
Vpl.nummer  
Bijlage(n)

Behandeld [redacted]  
Telefoon +31 43 389 [redacted]  
Uw kenmerk  
Maastricht 6 april 2017  
Verzonden 6 april 2017

### Onderwerp

Ruimte voor Ruimte in relatie tot Ladder voor duurzame verstedelijking

Geacht college,

Onlangs is er ambtelijk contact geweest met uw gemeente en Ruimte voor Ruimte Limburg Beheer B.V. inzake het op te stellen bestemmingsplan Asenray-Oost. In dit bestemmingsplan worden Ruimte voor Ruimte woningen mogelijk gemaakt. Er is onder andere gesproken over de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Ten aanzien van de Ladder voor duurzame verstedelijking in relatie tot de realisatie van Ruimte voor Ruimte woningen berichten wij u als volgt.

In de huidige 'Handreiking Ladder voor duurzame verstedelijking' van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu is aangegeven dat de wetgever de Ladder voor de duurzame verstedelijking op "ruimte voor ruimte" regelingen niet van toepassing acht. Dit aangezien "ruimte voor ruimte" regelingen geen extra stedelijke ontwikkeling mogelijk maken, maar bebouwing reduceren of verplaatsen. Dit is ook, zoals bekend, bij de "ruimte voor ruimte" regeling in Noord- en Midden-Limburg het geval. Agrarische bebouwing is in het verleden gesloopt om milieu- en omgevingswinst te realiseren en de door de provincie voorgefinancierde subsidies moet worden terugverdiend door middel van het toestaan van woningbouw. De verhouding aan oppervlakte gesloopte agrarische opstallen is hierbij vele malen groter dan de oppervlakte nieuw toe te voegen woonpercelen.

Nu deze uitsluiting van "ruimte voor ruimte" regelingen niet wettelijk geregeld is maar in de 'Handleiding Ladder voor duurzame verstedelijking', bestond in juridische zin onduidelijkheid. Er wordt momenteel

Bezoekadres:  
Limburglaan 10  
NL-6228 GA Maastricht

Postbus 5700  
NL-6202 MA Maastricht  
postbus@prvlimburg.nl

Telefoon +31 43 389 99 99  
Fax +31 43 381 80 99  
www.limburg.nl

IBAN-nummer:  
NL08RABO0132575728  
BIC-code: RABONL2U



echter gewerkt aan een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door de projectleider Ladder voor duurzame verstedelijking is schriftelijk bevestigd richting de directie van Ruimte voor Ruimte Limburg Beheer B.V. dat in de toelichting van het te wijzigen Bro een passage is opgenomen die qua strekking gelijk is aan hetgeen momenteel is opgenomen in de Handreiking. De Raad van State heeft inmiddels advies uitgebracht over de wetwijziging, hetgeen niet tot een inhoudelijke wijziging heeft geleid.

Daarmee wordt de eerder bestaande juridische onduidelijkheid weggenomen en wettelijk zeker gesteld dat "ruimte voor ruimte"-regelingen niet onder de werking van de Ladder voor duurzame verstedelijking vallen.

Het vorenstaande is u ook te kennen gegeven door Ruimte voor Ruimte Limburg Beheer B.V.. Wij bevestigen hierbij dan ook het standpunt van Ruimte voor Ruimte Limburg Beheer B.V. en hopen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen

drs. M.G.P.I. Arts  
clustermanager Ruimte